

**ATTO DI AFFRANCAZIONE DI LIVELLO ENFITEUTICO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nell'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Buonvicino, Avv. Rosa SANTORO, autorizzata ai sensi di legge a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia dei componenti con il mio consenso, sono presenti:

PER IL CONCEDENTE:

- \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_ alla via \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di Responsabile del Settore \_\_\_\_ del Comune di Buonvicino, in prosieguo chiamato "**Comune**", il quale decide di agire ed obbligarsi nell'interesse del Comune medesimo, codice fiscale \_\_\_\_\_, in virtù dei poteri conferitogli con Decreto Sindacale;

PER I LIVELLARI:

- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_, e residente in \_\_\_\_ alla via \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_, in prosieguo chiamato "livellario affrancante \_\_\_\_\_"

Io Segretario sono certo della identità e piena capacità dei costituiti, i quali mi chiedono di ricevere questo atto regolato dai patti e dalle condizioni di seguito riportate.

Premesso:

- Che il Comune di Buonvicino è concedente il livello gravante sui seguenti immobili:

Foglio	P.IIa	SUP. MQ.	Reddito Domenicale	Canone	Capitale Affrancazione	Qualità
<b>Totale</b>						

- Che il dominio utile dei suddetti immobili appartiene al \_\_\_\_\_ sopra identificato;

- Che il suddetto, con istanza del \_\_\_\_\_, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n° \_\_\_\_\_, ha chiesto al Comune di Buonvicino di affrancare gli immobili sopra descritti;

- Che la Regione Calabria con la Legge Regionale 21 agosto 2007 N. 18 "Norme in materia di usi civici" e ss.mm.ii., infatti, la competenza amministrativa in materia di usi civici è stata trasferita dalla Regione Calabria ai Comuni calabresi; e nell'ambito di tale competenza assume particolare valore il Procedimento Semplificato (art. 27 della citata legge) che consente ai cittadini che risultano intestatari di terreni a livello e/o che occupano in forma arbitraria o comunque impropria terreni appartenenti al demanio civico comunale di regolarizzare le loro posizioni previo versamento del dovuto al Comune di appartenenza.

**Ché i fondi sopra individuati sono di natura allodiale come risulta da \_\_\_\_\_**

- che i terreni riportati in catasto:

Foglio	P.la

sono pervenuti al "livellario affrancante" per \_\_\_\_\_;

- Che con determina-----

- Che il capitale di affranco determinato in € \_\_\_\_ è stato versato dal livellario affrancante a favore del Comune di Buonvicino con \_\_\_\_\_;

Del detto prezzo come sopra descritto e pagato al Comune di Buonvicino, lo stesso (come rappresentata) accusa ricevuta e rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, dichiarando di null'altro avere a pretendere per la fatta affrancazione di livello.

Tutto ciò premesso, i costituiti convengono e stipulano quanto segue:

art. 1. Le parti riconoscono e confermano la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

art. 2 Il Comune dichiara di affrancare, trasferendo il diritto del concedente, a favore del "livellario affrancante" che accetta, il livello gravante sui terreni identificati in catasto come segue:

Foglio	P.la	SUP. MQ.	Reddito Domenicale	Canone	Capitale Affrancazione	Qualità
<b>Totale</b>						

art. 3. Il Comune dichiara i terreni di che trattasi affrancati da qualsiasi vincolo livellario, liberando il livellario affrancante da qualsiasi ulteriore prestazione od obbligazione inerente il livello e dagli altri pesi enfiteutici.

- art. 4. Il capitale di affranco determinato in € \_\_\_\_\_ è stato versato dal livellario affrancante a favore del Comune di Buonvicino con \_\_\_\_\_. Del detto prezzo come sopra descritto e pagato al Comune di Buonvicino, lo stesso (come rappresentato) accusa ricevuta e rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, dichiarando di null'altro avere a pretendere per la fatta affrancazione di livello. Il Comune dichiara che il capitale d'affranco pari ad €. \_\_\_\_\_ venga investito come previsto dall'art. 24 della Legge n°1766/1927.
- art. 5. Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Buonvicino dall'iscrivere ipoteca legale sui canoni di affranco.
- art. 6. Il Comune dichiara e garantisce che gli immobili in contratto, relativamente al diritto del concedente, sono liberi da ipoteche, diritti di affittanza, di prelazione ed altri oneri pregiudizievoli.
- art. 7. Le parti danno atto che il trattamento dei rispettivi dati avviene in base al presente contratto per le sole finalità di gestione del rapporto e successiva conservazione ai sensi del regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003.
- art. 8. Le spese di questo atto e quelle consequenziali sono a carico del livellario affrancante, il quale richiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui all'art. 2 della legge n°692 del 01/12/1981 e di ogni altra normativa o disposizione comportante l'esenzione da tributi ed imposte.

**Richiesto io Segretario Generale Rogante ho ricevuto questo atto, da me scritto in modalità elettronica su tre (3) facciate. L'ho letto ai componenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo e pertanto lo sottoscrivono insieme con me ufficiale rogante.**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

IL LIVELLARIO AFFRANCANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE